



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-05-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-51/22.01.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-51-(2)/24.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Две вилни сгради“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 40748.11.480 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян.

Възложители: Емил Български и Жана Георгиева Кочевска, град Пловдив, ж.к. „България“ № 1, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 40748.11.480 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, да бъдат изградени две едноетажни вилни сгради за сезонно ползване за собствени нужди с избени помещения. Горецитирианият поземлен имот, собственост на възложителите представлява земеделска територия, с НТП: „ливада“, с площ 2000 кв. м и съгласно одобрения ОУП на община Смолян попада в земеделски земи с възможност за промяна предназначението „Сср“. Съгласно данните, посочени в уведомлението, се предвижда всяка вилна сграда да бъде със застроена площ около 100-110 кв. м и с РЗП около 150 кв. м (общо РЗП – около 300 кв. м), като строителството на двете вилни сгради ще е в рамките на градоустройствените показатели, заложиени в разработения за имота проект на ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ...- за вилно застрояване, оформен в устройствена зона за вилен отдих (Ов), със застрояване до 2 етаж и кота стреха 7 м, кота било 10 м, максимален % на усвояване – 40%, макс. Кинт - 0.8 и минимален % на озеленяване – 50%. Новообразуваното УПИ ще бъде с площ 1968 кв. м, с предвиждане за улица от ПИ с идентификатор 40748.11.480 - 32 кв. метра. Транспортният достъп до новия УПИ ще се осъществи от съществуващ асфалтов път на изток от имота. За битовото водоснабдяване на бъдещите сгради се предвижда да се достави и монтира подземен резервоар от полиетилен висока плътност, с вместимост от 6 до 10 куб. м, предназначен за вода за битови нужди. Питейната вода ще се доставя бутилирана от възложителите. Битово-отпадъчните води ще се



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



отвеждат, посредством вътрешно площадкова канализация до локална водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на имота. Електрозахранването се предвижда да се осъществи от съществуващ мачтов трафопост (МТП), находящ се северно от мота, посредством изграждане на кабелна мрежа НН, като при пресичане на пътното платно, кабелната линия ще се положи в метална тръба на дълбочина 1,10 м, а на границата на имота ще се монтира електромерно табло, тип ТЕПО с необходимия брой електромери. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но частично **попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение попада едно природно местообитание - 6520 *Планински сенокосни ливади* (0,03 ха - в източната част на имота), както и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,0007% от общата площ на природно местообитание 6520 в защитената зона; 0,03 ха от оптималните местообитания на *1065 Euphydryas aurinia*; 0,001% от оптималните/ефективните местообитания на полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*); по 0,00003%, 0,0001% и 0,0001% от потенциално най-благоприятните местообитания, съответно на трицветен нощник (*1321 Myotis emarginatus*), малък подковонос (*1303 Rhinolophus hipposideros*) и остроух нощник (*1307 Myotis blythii*).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, определен в горечитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 50% от площта на имота ще бъде озеленена, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и описани по-горе едно природно местообитание 6520 и местообитания на 5 целеви вида от

фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегнатата територия (0,03 дка попадат в границите на защитената зона), в антропогенно повлияна територия, при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за трайно и необратимо влошаване на площта на естественото разпространение на засегнатото едно природно местообитание, на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете от фауната в зоната, промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

3. Характерът и обема на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват в пространството и времето (непостоянно, сезонно, основно през светлата част на деня, в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение) не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

4. Предвид местоположението, обема и малката площ, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Смолян. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,003 ха), което е 0,00001% от площта на ЗЗ „Родопи Средни“ (значително под 1%) и в тази връзка, вземайки предвид характера и местоположението на попадащите в обхвата на защитената зона и землището на село Кутела, други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти за изграждане на ваканционно селище, база за отдих, пристрояване на съществуващ ресторант с хотелска част, ПУП-ПРЗ, както и общински програми и планове - ОУП, ПУО, ПДУЕК, ВОМР, то кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При проектните и строителни работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на двете вилни сгради, с които максимално да се запазят наличната в имота естествена тревна растителност и съществуващ ландшафт.

3. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Две вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 40748.11.480 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

ПУП-ПРЗ за поземления имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУПО Смолян е необходимо ОУП да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

07.02.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

